

# Verhuisbereidheid hangt af van aanbod

Wooncrisis, zorgcrisis, pensioencrisis, generatieconflict? Overheden moeten de oorzaak bij zichzelf zoeken in plaats van 'de ouderen' als zondebok aan te wijzen. Het is te simplistisch te stellen dat ouderen maar moeten doorstromen.

**Leo Bisschops**

**Best**

**A**ls het gaat om de oorzaak van de wooncrisis wijzen beschuldigende vingers naar ouderen die onvoldoende zouden doorstromen op de woningmarkt. Het leverde verontwaardigde reacties op bij KBO-Brabant, belangenvereniging van 120.000 senioren. Rode draad: overheden moeten eerst naar hun eigen kortzichtig beleid van de afgelopen jaren kijken.

De beperkte doorstroming van ouderen kan hooguit een gevolg zijn van de werkelijke oorzaak van de wooncrisis: een chronisch tekort aan geschikte seniorenwoningen. Het wegbezuinigen van verzorgingshuizen en de lastenverzwaring met een verhuurderheffing voor woningcorporaties hebben geleid tot een wooninfarct waar jong en oud nu de dupe van zijn. Voor een meerderheid valt er weinig en voor bepaalde groepen helemaal niets meer te kiezen. Wonen en zorg is een belangrijk

speerpunt voor KBO-Brabant, dat lokaal wordt uitgerold over de provincie. Zo'n uitrol begint in elke gemeente met bewustwording van senioren zelf; gemeentelijke overheid, woningcorporaties en zorgaanbieders proberen we van meet af aan te betrekken zodat er breed gedragen actieplannen komen. De initiatieven die in Noord-Brabant voortkomen uit deze decentrale aanpak met daarin een belangrijke rol voor ouderen zelf, stemmen optimistisch.

In dat perspectief acht KBO-Brabant het weinig zinvol en zelfs polariserend om een (of andere) groep als zondebok voor de wooncrisis aan te wijzen. Bovendien is



**Het is weinig zinvol en zelfs polariserend om één groep als zondebok voor de wooncrisis aan te wijzen**

het te simplistisch om te stellen dat 'de ouderen' maar moeten doorstromen naar een kleinere woning. Verhuizen is een emotioneel, financieel en fysiek belastende aangelegenheid. Afscheid nemen van de vertrouwde woonomgeving kan bovendien leiden tot verlies van een sociaal netwerk in de buurt, juist nu zo'n netwerk door toenemende beperkingen van de collectieve zorg steeds belangrijker wordt en thuis oud worden uitgangspunt van overheidsbeleid is geworden.

We zien de verhuisbereidheid onder oudere senioren toenemen als er een echt passend alternatief is: woningen die qua locatie, veiligheid, betaalbaarheid en voorzieningen opwegen tegen wat ze moeten achterlaten. Tegelijkertijd zien we dat jongere senioren al wel meer bezig zijn met hun toekomstige woonsituatie. De vele gemeenschappelijke wooninitiatieven, de toenemende vraag naar hofwoningen, het erfdelen, woningsplitsing, het zijn allemaal voorbeelden die hier en nu aan de orde zijn in Noord-Brabant en waar gemeenten veel meer prioriteit en medewerking aan zouden kunnen en moeten geven om de gewenste doorstroming op gang te brengen.

*Leo Bisschops uit Best is voorzitter van KBO-Brabant*